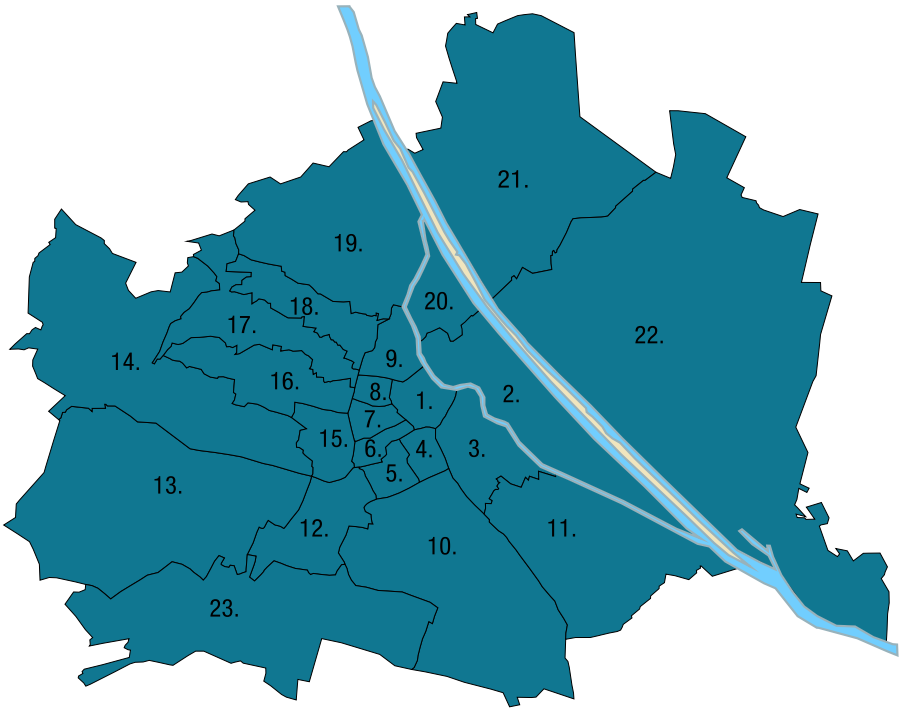
immopreise.at

Preisspiegel Wien

Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter



- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00

Bezirk	<80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²
1., Innere Stadt	33,59	31,18	32,21	32,85
2., Leopoldstadt	24,76	20,93	23,11	24,08
3., Landstraße	25,47	24,43	23,45	25,18
4., Wieden	25,49	22,62	k.A.	24,95
5., Margareten	22,34	20,49	29,26	22,46
6., Mariahilf	27,20	26,79	k.A.	27,32
7., Neubau	26,99	25,46	k.A.	26,62
8., Josefstadt	22,94	24,44	k.A.	23,36
9., Alsergrund	23,39	24,64	k.A.	23,72
10., Favoriten	22,01	20,32	k.A.	21,66
11., Simmering	20,16	18,23	k.A.	19,91
12., Meidling	23,36	22,94	17,95	22,95
13., Hietzing	21,51	24,33	26,36	22,90
14., Penzing	21,78	21,36	k.A.	21,41
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	21,92	k.A.	k.A.	20,90
16., Ottakring	20,95	16,69	k.A.	19,72
17., Hernals	23,60	19,74	17,86	22,15
18., Währing	26,27	27,16	22,56	25,60
19., Döbling	27,14	29,30	23,76	27,32
20., Brigittenau	20,53	19,06	k.A.	20,07
21., Floridsdorf	20,08	19,61	k.A.	20,10
22., Donaustadt	29,58	32,32	37,60	29,88
23., Liesing	20,63	17,22	k.A.	20,02

Gesamtanzahl der Objekte: 2272 Datenbasis: November 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by DERSTANDARD aucon